

مطلوبہ کاغذات برائے جمع کروانے نقشہ جات

برائے پلان:-

- 1 تصدیق شدہ رجسٹری کی کاپی / فرد / انتقال۔
 - 2 تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی۔
 - 3 ٹریٹنگ کلاٹھ پر نقشہ اور تین عدد امونیا کاپی۔
 - 4 میان حلقی۔
 - 5 رجسٹری لغافہ برائے اطلاع 02 عدد۔
 - 6 نقشہ فیس (شہری 5 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا، رورل 3 روپے)۔
- کمرشل پلان رقبہ کی کٹورون فیس کی ادائیگی کے بعد نقشہ ہمراہ مندرجہ ذیل پیش کیا جائے:-
- 1 تصدیق شدہ رجسٹری کی کاپی / فرد / انتقال۔
 - 2 تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی۔
 - 3 ٹریٹنگ کلاٹھ پر نقشہ اور تین عدد امونیا کاپی۔
 - 4 اقرار نامہ۔
 - 5 سائل نمیسٹ رپورٹ، سنٹر کچر سٹیبلٹی شوٹکیٹ، بکس شجرہ، ماحولیات کا NOC و پارکنگ پلان۔
 - 6 رجسٹری لغافہ برائے اطلاع 02 عدد۔
 - 7 نقشہ فیس (شہری 12 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا، رورل 6 روپے فی مربع فٹ)۔

اظہر شمل پلان:-

- 1 تصدیق شدہ رجسٹری کی کاپی / فرد / انتقال۔
- 2 تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی۔
- 3 ٹریٹنگ کلاٹھ پر نقشہ اور تین عدد امونیا کاپی۔
- 4 اقرار نامہ۔
- 5 سائل نمیسٹ رپورٹ، سنٹر کچر سٹیبلٹی شوٹکیٹ، بکس شجرہ، ماحولیات کا NOC۔
- 6 رجسٹری لغافہ برائے اطلاع 02 عدد۔
- 7 نقشہ فیس (رورل 5 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا یا NOC فیس)۔

درخواست برائے رقبہ کٹورون:-

- 1 تصدیق شدہ رجسٹری کی کاپی / فرد / انتقال۔
- 2 تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی۔
- 3 ٹریٹنگ کلاٹھ پر سائٹ پلان۔
- 4 اقرار نامہ و بکس شجرہ۔
- 5 سکریٹری فیس 500 روپے فی مرلہ۔
- 6 رجسٹری لغافہ برائے اطلاع 02 عدد۔

پلاسٹک سکیم الینڈ سب ڈویژن:-

- 1 شناختی کارڈ کاپی / فرد زمین / INEC / بکس شجرہ۔
- 2 تان فلڈ زون شوٹکیٹ (محکمہ انہار) / محکمہ ماحولیات کا این اوسی۔
- 3 ماڈیکل رقبہ / ٹرانسفر رقبہ۔
- 4 نقشہ مطابق رقبہ / ماٹنگ / او ایس پلائی سیدرتج وغیرہ۔

عنوان: نقشہ کی منظوری کا طریقہ کار۔

- 1- تمام تعمیر کنندگان مکمل تحریری درخواست کے ہمراہ مندرجہ ذیل نقشہ جات دستاویزات جمع کروانے کے پابند ہوں گے۔
- 2- تمام تعمیر کنندگان جو موجودہ تعمیر میں اضافہ یا رد و بدل کرنا چاہیں جس سے عمارت کا اصل کورڈ ایریا بڑھ جائے یا کمزور کے استعمال میں تبدیلی واقع ہو تو وہ تمام کاروائی پوری کرتے ہوئے مجاز اتھارٹی سے اجازت لینے کے پابند ہیں۔
- الف) ہر درخواست کے ہمراہ ایک سائٹ پلان ہوگا جو موقع کی مکمل وضاحت کرتا ہوگا۔ مجوزہ عمارت کی ہر منزل کا پلان، سیکشن اور ایلیویشن جو کہ مناسب سکیل پر بنا ہوا ان نقشہ جات پر عمارت کے استعمال کی تفصیل ہو، مہرے کھڑکیوں، دروازوں، بیوں، ستونوں، گارڈز، بنیادوں، چھتوں وغیرہ کی تفصیل کے۔
- ب) سابقہ میونسپل حدود میں واقع مجوزہ تعمیرات کے نقشہ عمارت کے اندرونی واٹر سپلائی / سیوریج لائن اور سکیم سے ان کا کنکشن دکھایا جائے۔
- ج) عمارت کی منظوری کی تمام تر ذمہ داری مالک اور نقشہ نویس (آرکیٹیکٹ) پر ہوگی۔
- 3- نقشہ جات کے ہمراہ زمین کی ملکیت کی مصدقہ نقل، ہمراہ مالک / مالکان کے شناختی کارڈ کی مصدقہ نقل / نقول جمع کروائی جائے گی۔
- 4- الف) تمام تعمیر کنندگان جو تعمیر کی درخواست داخل کریں گے وہ نقشہ اور تین عدد ایمونیا کا پیاں دفتر ٹی ایم اے سیالکوٹ جمع کروائیں گے۔
- ب) جمع کروائے گئے نقشہ پر منظور شدہ نقشہ نویس کی مہر و دستخط ثبت ہوں گے۔
- 5- الف) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تعمیر کی درخواست 45 روز کے اندر منظور / مسترد کر دے گی یا مزید کوئی دستاویزات / نقشہ جات تفصیل طلب کرے گی۔
- ب) اگر 45 روز میں درخواست دہندہ کو تعمیر کے متعلق کوئی اطلاع موصول نہ ہو تو ٹی ایم اے کو یاد دہانی بذریعہ رجسٹرڈ پوسٹ کروائیگا۔
- ج) اگر ٹی ایم اے ایسی یاد دہانی کے بارے میں 15 روز کے اندر کوئی کارروائی نہ کرتی ہے تو جمع شدہ نقشہ منظور تصور کیا جائے گا تا آنکہ وہ بلڈنگ بائی لاز اور منظور شدہ سکیم کے منافی نہ ہو اور کسی سڑک / گلی / سرکاری / پرائیویٹ / ملاک کی ناجائز تجاوز نہ کرتا ہو۔ تاہم ایسے کیس یا رقبہ پر جو وفاقی / صوبائی حکومت سے لیز پر حاصل کیا گیا ہو ایسے رقبہ پر تعمیر کے حقوق پر متعلقہ حکومت اور درخواست گزار پر تنازعہ چل رہا ہو یا کسی عدالت میں کیس ہو ان میں 45 روز کی مدت کا اطلاق اس روز سے ہوگا جب ٹی ایم اے کو متعلقہ حکومت یا عدالت سے مطلوبہ رپورٹ حاصل ہوگی۔
- 6- الف) اگر ٹی ایم اے کسی تعمیر / مگر تعمیر کا نقشہ مسترد کرنے کا فیصلہ کرتی ہے تو وہ درخواست کنندہ کو تحریری وجوہات سے آگاہ کرے گی۔
- ب) ٹی ایم اے کسی منظور شدہ نقشہ کو مناسب تحریری وجوہات دیتے ہوئے تعمیر شروع ہونے سے قبل کسی بھی وقت اپنا تعمیر مکمل ہونے کے ایک سال کے اندر منسوخ / تبدیل یا واپس کر سکتی ہے۔
- 7- کوئی شخص جسے ٹی ایم اے کی جانب سے نقشہ مسترد کرنے / اہدایت جاری کرنے کی بناء پر نقصان اٹھانا پڑے وہ تلافی کا حقدار نہ ہوگا۔
- 8- ایک منظور شدہ نقشہ کی قانونی معقولیت منظوری کی تاریخ سے ایک سال تک ہوگی تاہم اگر اس مدت میں تعمیر شروع نہ کی جاتی ہے تو مالک / مالکان منظوری کی توسیعی مدت حاصل کئے بغیر تعمیر شروع کرنے کا حقدار نہ ہوگا۔ ٹی ایم اے کسی کیس میں دو سے زائد توسیعات نہ دیگی۔
- 9- نقشہ کو منظور کرنے کے خلاف اپیل مجاز حکام کو 30 دن کے اندر دائر کی جاسکتی ہے۔
- 10- یاد رکھیں کہ بدون نقشہ منظوری تعمیرات کرنے پر ادارہ ٹی ایم اے عمارت کو گراہ سکتا ہے، سیل کر سکتا ہے / ایف آئی آر درج ہو سکتی ہے، جس کی وجہ سے قید اور جرمانہ کی سزائیں بھی ہو سکتی ہیں۔ لہذا بدون نقشہ منظوری ہرگز تعمیرات نہ کریں۔